

## Fall 5: „Meine Frau/ mein Mann und ich sind Eigentümer einer Eigentumswohnung mit Stellplatz“



### Angaben zur Gemarkung

Gemarkung beziehungsweise Flurstück	
1. Eintrag	
9	Gemarkung <input type="text" value="Karlsruhe"/> <small>11 ?</small>
10	Grundbuchblatt, Flur, Flurstück: Zähler, Nenner <input type="text" value="1234"/> <small>12 ? 13 ? 14 ? 15 ?</small>
10	Fläche <input type="text" value="200"/> <small>15 ?</small>
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner <input type="text" value="23"/> <input type="text" value="1.000"/> <small>17 ? 18 ?</small>
11	enthalten in <input type="text" value="erste Fläche (Schlüsselwert: 1)"/> <small>?</small>

[Eintrag übernehmen >](#)

### Was ist wichtig?

Bei dem Feld *zur wirtschaftlichen Einheit gehörende Anteil* ist Ihr **Miteigentumsanteil** an dem Grundstück einzutragen. Diesen finden Sie in Ihrem Kaufvertrag oder im Grundbuchblatt. Dieser kann wie im Beispiel **23/1000 betragen**. Tragen Sie dann entsprechend beim Zähler die "23" und beim Nenner "1000" ein.

Ist für einen vorhandenen Stellplatz kein Miteigentumsanteil ausgewiesen, müssen Sie nichts weiter eintragen. Gehört zu Ihrer Wohnung ein Stellplatz, auf den ein eigener Miteigentumsanteil entfällt, dann müssen Sie einen neuen Eintrag anlegen. Diese Information können Sie beispielsweise Ihrem Kaufvertrag entnehmen.

Hinweis: Sollten zu der Eigentumswohnung mehrere Flurstücke gehören (z. B. Garagen, Mülltonnenplatz, etc.), schauen Sie sich bitte Fall 6 an.

## Angabe zur/zum Eigentümer\*in

### 4 - Eigentümer(innen) / Beteiligte

32 Eigentumsverhältnisse 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

### Wichtig!

Auch wenn im gesamten Haus mehrere Personen wohnen, handelt es sich allein deshalb nicht um eine Grundstücks- oder Bruchteilsgemeinschaft.

Hier ist die 4 (Ehegatten/Lebenspartner) auszuwählen, da es um die Eigentumsverhältnisse der Eigentumswohnung an sich geht.

### Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft ?

51 Zähler, Nenner

	1	2
	70	71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eintrag übernehmen >

Wenn beiden Ehegatten die Eigentumswohnung je zur Hälfte gehört, ist hier jeweils 1/2 (also beim Zähler eine "1" und beim Nenner eine "2") wie im Beispiel in Zeile 51 einzutragen.

Im Vordruck GW 2 können Sie dann folgende Eintragungen zu der jeweiligen Fläche vornehmen:

### Angaben zum Grund und Boden

1. Eintrag

Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts ?

3	Fläche des Grundstücks	m <sup>2</sup>	4
			10 ?
3	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>	Euro, Cent	
			11 ?

#### **Wichtig!**

Hier steht zwar Fläche des Grundstücks, tatsächlich ist hier nur Ihr **Miteigentumsanteil** gefragt!

**Berechnung:**  $200\text{m}^2 \times 23: 1.000 = 4,6\text{m}^2 \approx 4\text{m}^2$

Es ist grundsätzlich auf volle Quadratmeter abzurunden. Der Wert muss jedoch mindestens "1" betragen.